

# Unsere Basisleistungen

## Allgemeine Ausstattung

- Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 35 - 88 qm<sup>2</sup>
- Barrierefreiheit im Appartement und in der gesamten Residenz
- Küche
- Badezimmer
- Parkett- oder Vinyl-Designboden
- Gasheizung
- Eigener Briefkasten und Klingel an der Wohnungstür
- TV- und Radioanschluss
- Eigener Kellerraum
- Brandmeldesystem

## Ausstattung Küche

- Herd mit Induktionskochfeld
- Kühlschrank mit 4-Sterne-Eisfach
- Indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich
- Eingebauter / integrierter Abfallbehälter

## Ausstattung Bad

- Großzügiges, barrierefreies Duschbad mit WC und Waschbecken
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Vorrichtung für Duschvorhang

## Gemeinschaftseinrichtungen

- Dachterrasse
- Bibliothek /Clubraum
- Leseraum
- Restaurant
- Schwimmbad
- Waschsalon mit Waschmaschine und Trockner

## Dienstleister im Haus

- Friseur





## Gastronomie

- Montag bis Freitag drei verschiedene Menüs mit drei Hauptgängen zur Auswahl, zusätzlichem Salatbuffet und Mineralwasser (sonn- und feiertags zwei exklusive Menüs)
- Jeden 3. Samstag im Monat gemeinschaftliches, kostenfreies Frühstück in unserem Restaurant

## Inklusivleistungen\*

- Sämtliche Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Straßen- und Gehwegreinigung, Müllentsorgung, usw.
- Wöchentliche Reinigung der Wohnung mit turnusmäßiger Fensterreinigung
- Rezeptionsdienst, täglich von 8.00 bis 20.00 Uhr
- Vielseitige Gruppenangebote im Haus wie Gymnastik, Denksport, Gedächtnistraining, Konzerte, Gesangs-, Film- und Diavorführungen (siehe Veranstaltungskalender)
- Nutzung des Schwimmbads, täglich von 8.00 bis 18.30 Uhr



## Serviceleistungen

- Besucher- und Gästeempfang
- Postservice, Brötchen- und Zeitungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Waschservice (Hauseigene Reinigung)
- Hilfestellung bei Behördengängen
- Apotheken-Lieferservice
- Organisation privater Festlichkeiten
- Fachliche Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen (nach Absprache)
- Getränkelieferung in die Wohnung
- Gastronomie-Service

**Darüber hinaus bieten wir eine hauseigene ambulante Versorgung mit 24 Std. Notrufbereitschaft.**

*\*Die Inklusivleistungen richten sich nach der gewählten Wohnkategorie.*





## Unsere Zusatzleistungen

### Gastronomie-Angebot

	Preis
• Frühstück vom Buffet, einzeln	6,50 €
• Monatspauschale Frühstück	170,00 €
• Abendessen einzeln	ab 3,00 €
• Monatspauschale Abendessen	179,00 €
• Zimmerservice	1,90 €
• Kaffee & Kuchen	(Tagespreis)
• Spät- und Nachtmahlzeit	(Tagespreis)

### Wellness

	Preis
• Friseur	(auf Anfrage)
• Medizinische Fußpflege	(auf Anfrage)
• Maniküre	(auf Anfrage)
• Wellnessbad	(auf Anfrage)

### Sonstige Leistungen

	Preis
• Betreuungspauschale 2. Person, inkl. tägliches 3-Gang-Menü	480,00 €
• Telefonflatrate	19,90 €
• Internetflatrate (WLAN)	9,90 €
• Telefon- und Internetflatrate	25,90 €
• Tiefgaragenstellplatz	109,00 €
• Tiefgaragenstellplatz pro Tag	8,00 €





## Dienstleistungen

- |                           | <b>Preis</b>     |
|---------------------------|------------------|
| • Hausmeister-Tätigkeiten | 38,00 € / Stunde |
| • Hausdamen-Tätigkeiten   | 24,00 € / Stunde |

## Hauswirtschaftliche Leistungen

- |                                 | <b>Preis</b>     |
|---------------------------------|------------------|
| • Zusätzliche Wohnungsreinigung | (auf Anfrage)    |
| • Abfallentsorgung pro Leistung | (auf Anfrage)    |
| • Wäsche- und Bügelservice      | gemäß Preisliste |



# Leistungen für Gäste

## Gastronomie-Angebot

- |                       | <b>Preis</b>                  |
|-----------------------|-------------------------------|
| • 1 x Frühstück       | 6,50 €                        |
| • 1 x Mittagmenü      | Mo.-Sa. 11,50 € / So. 13,50 € |
| • 1 x Kaffee & Kuchen | (Tagespreis)                  |
| • 1 x Abendessen      | 6,90 €                        |

## Eine Übernachtung im Gästezimmer für\*

- |                                | <b>Preis</b> |
|--------------------------------|--------------|
| • 1 Person inkl. Frühstück     | 99,00 €      |
| • 1 Person inkl. Halbpension   | 109,00 €     |
| • 1 Person inkl. Vollpension   | 119,00 €     |
| • 2 Personen inkl. Frühstück   | 132,00 €     |
| • 2 Personen inkl. Halbpension | 156,00 €     |
| • 2 Personen inkl. Vollpension | 171,00 €     |

*\*Alle Übernachtungen sind nur mit Frühstück zu buchen.  
Nur bei Vorlage der Residenzkarte erhält der Gast einen Rabatt  
i. H. v. 10 % auf den Gästezimmerpreis (inkl. Frühstück etc.).*





## Preise

Das Residenzentgelt richtet sich nach der Appartementgröße und beinhaltet vielfältige über das eigentliche Appartement hinausgehende Wohn-, Dienst- und Serviceleistungen, welche Sie aufgrund des Umfangs bitte den vorausgegangenen Seiten 8 und 9 entnehmen:

<b>1-Raum-Appartements in Größen ab 35 - 42 qm</b>	ab 1.890,- € bis 2.290,- €
<b>2-Raum- Appartements in Größen ab 43 - 58 qm</b>	ab 2.350,- € bis 3.200,- € *
<b>3-Raum- Appartements in Größen ab 74 - 88 qm</b>	ab 3.390,- € bis 4.500,- € *

\* 2.Person zzgl. 480,- €



# Wohnen nach Maß!

**Ab sofort wählen Sie zwischen drei Wohnkategorien mit unterschiedlichen Service-Angeboten: Komfort☆☆, Premium☆☆☆ oder Superior☆☆☆☆**

Unsere bisherigen Inklusiv-Pensionspreise entsprechen dem jetzigen »Superior- Modell«: sie beinhalten neben der Miete (inkl. Nebenkosten), eine 24- Stunden- Rufbereitschaft, die Nutzung von Schwimmbad, die Teilnahme an Veranstaltungen, die wöchentlichen Apartment-Reinigung, eine sogenannte »kleine Pflege« bis zu 14 Tage im Jahr (z.B. bei Grippe) sowie das 3-gängige Mittagmenü inkl. Salatbuffet und Wasser.

**Mit den differenzierten Wohnkategorien Komfort und Premium bieten wir Ihnen nun ein Wohnen nach Maß, bei dem Sie selbst wählen, wieviel Service Sie möchten:** Reisen Sie gerne und möchten Sie zeitlich unabhängig sein? Oder möchten Sie bei der Reinigung selbst »Hand anlegen«? Genießen Sie selbstbestimmt alle Annehmlichkeiten unseres Hauses und bleiben dabei aktiv und unabhängig. Sie können jederzeit auf mehr Service und Sicherheit zurückgreifen.

## **Komfort☆☆**

Selbständige, unabhängige und aktive Bewohner erhalten alle Leistungen ohne Mittagmenü, ohne Reinigung und ohne »14 Tage leichte Pflege«.

## **Premium☆☆☆**

Hier haben Sie die Möglichkeit der Wahl von Mittagmenü und/oder wöchentliche Reinigung, die »leichte Pflege« ist enthalten.

## **Superior☆☆☆☆**

Hier ist alles abgedeckt. Das Modell für ein bequemes und versorgtes Leben für Menschen, die sich absichern möchten.

## Ihre Wahl- und Sparmöglichkeiten:

Kategorien	☆☆ Komfort	☆☆☆ Premium	☆☆☆☆ Superior
Miete inkl. Nebenkosten	+	+	+
24-h Rufbereitschaft	+	+	+
Nutzung Schwimmbad	+	+	+
Veranstaltungen	+	+	+
ME-3-Gang-Menü / 200 €	-	Wahl +/-	+
Reinigung App. / 140 €	-	Wahl +/-	+
Fensterreinigung 1x monatl.	+	+	+
14 Tage leichte Pflege / 60 €	-	+	+
<b>Ersparnis gegenüber Superior</b>	<b>- 400 €</b>	<b>- 140 € bis 340 €</b>	<b>keine</b>

Bitte erkundigen Sie sich nach weiteren und detaillierten Informationen, wie z.B. den Kosten für eine zweite Person etc.